

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi zmluvnými stranami:

1/

Obchodné meno: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepného závodu
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Po,
vložka č. 10013/T
(ďalej len „SVP, š. p.“ alebo „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej prenajímateľ spolu s nájomcom aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu - nasledovných pozemkov registra C KN, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- **parcelsa registra C KN číslo 1691/1** s výmerou 9453 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 63, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 1692/2** s výmerou 2348 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 63, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 1693/4** s výmerou 21885 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 63, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 1693/1** s výmerou 33979 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 63, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 1697/1** s výmerou 22038 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malé Kršteňany, obec Malé Kršteňany, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 63, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 1698/3** s výmerou 20841 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Malé Uherce, obec Malé Uherce, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 392, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 4805/1** s výmerou 288659 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 1635, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 526/2** s výmerou 4409 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Pažiť, obec Pažiť, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 245, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 3648/6** s výmerou 1274 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Veľké Uherce, obec Veľké Uherce, okres Partizánske, zapísaná na LV č. 394, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom,
- **parcelsa registra C KN číslo 3648/4** s výmerou 9630 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Veľké Uherce, obec Veľké Uherce, okres

Partizánske, zapísaná na LV č. 394, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom.

2. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu - vodnej stavby – koryta rieky Nitra, pravostrannej a ľavostrannej ochrannej hrádze rieky Nitra, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a nachádza na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy:
3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania časť pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa špecifikovaných v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy a časť vodnej stavby špecifikovanej v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, ako:
 - Časť pravostrannej a ľavostrannej ochrannej hrádze a koryto vodného toku Nitra na parcele registra C KN číslo 1691/1 v k.ú. Malé Kršteňany
 - Časť pravostrannej a ľavostrannej ochrannej hrádze a koryto vodného toku Nitra na parcele C KN číslo 4805/1 v k.ú. Partizánske
 - Časť pravostrannej ochrannej hrádze vodného toku Nitra na parcele C KN číslo 1693/4 a 1697/1 v k.ú. Malé Kršteňany , na parcele C KN číslo 1698/3 v k.ú. Malé Uherce a na parcele C KN číslo 3648/6 v k.ú. Veľké Uherce
 - Časť koryta vodného toku Nitra na parcele C KN číslo 1693/1 v k.ú. Malé Kršteňany a na parcele C KN číslo 3648/4 v k.ú. Veľké Uherce
 - Časť pravostrannej ochrannej hrádze toku Nitra v k.ú. Pažiť

(ďalej len „**predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy. Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 k tejto zmluve.
4. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby cyklotrasy realizovanej v rámci stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre – úsek Partizánske – Zemianske Kostol’any**“ (ďalej aj ako „**cyklotrasa**“ alebo aj ako „**stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare) nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy realizovanej v rámci stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre – úsek Partizánske – Zemianske Kostol’any**“. Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na

základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.

6. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemkom a častiam vodnej stavby na nich umiestnenej podľa tohto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre – úsek Partizánske – Zemianske Kostolany**“. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemku a k stavbe podľa § 58 odsek 2 v spojení s § 139 odsek 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1,00 Euro** (slovom: jedno EURO). Nájomné je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane.
2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi do 15.03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý je nájomné uhrádzané, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom pre nájomcu. Splatnosť faktúry je 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné za rok 2019 nájomca uhradí prenajímateľovi v plnej výške ročného nájomného dohodnutého v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30

(slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN.

4. V prípade, že faktúra nebude vystavená správne, resp. Nebude obsahovať náležitosti v súlade s platnou legislatívou, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť v lehote splatnosti na dopracovanie, resp. na opravu. V takom prípade začne plynúť lehota splatnosti až odo dňa preukázateľného doručenia nájomcovi.
5. Ak bude nájomca v omeškani s platením nájomného podľa odseku 2. a/alebo odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 odsek 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti nájomcov a prevádzkovateľov cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. odsek 6. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje v rámci realizácie a prevádzkovania stavby cyklotrasy plne rešpektovať vecné bremeno zapísané v časti C: Ťarchy na:
 - LV číslo 63 v katastrálnom území Malé Kršteňany pod V 1081/03 vecné bremeno k parc.č.1 1693/4 a k prac. 1696/1, spočívajúce v práve vybudovania a údržby miestnej komunikácie v rozsahu určenom GP č. 30043221-157/2002 v prospech Obce Malé Kršteňany, IČO: 00 310 735-38/03 a pod Z 64/2012 vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 – 240/2011 na pozemku parc. č. 1697/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x 110 kV vedenie č. 8754 na trase Rz Partizánske – p.b.č.239 a č.8749 na trase Rz Bánovce nad Bebravou – p.b.č. 239 – 12/12,
 - LV číslo 392 v katastrálnom území Malé Uherce pod Z-2514/2017 – Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 odst. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 414/2017 na pozemku parc. ČKN č. 1698/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22kV VN linka č. 195 na trase Rz Partizánske – Partizánske mesto okružné – pol.vz. 53/18,

- LV číslo 1635 v katastrálnom území Partizánske pod Z 1724/13 vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom ul. Čulenova 6, 916 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497-311/2013 na pozemku parc. reg. C č. 4805/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22kV VN linka č. 239 na trase Rz Partizánske – Bošany – 1594/13 a pod V 73/16 vecné bremeno in personam, spočívajúce v uložení podzemného VN vedenia na nehn. parc. č. 4805/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 34125361-213/2014, pričom povinný z vecného bremena je povinný strpieť:
 - a) na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie podzemného VN vedenia, užívanie a prevádzkovanie,
 - b) v nevyhnutnej miere vstup a prechod eši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby,
 - c) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – 305/16.
- 3. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 4. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť prenajímateľovi toto geodetické zameranie, ktoré bude následne podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve prenajímateľom. Dodatok bude upresnením predmetu nájomnej zmluvy.
- 4. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu prenajatého majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečí na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv cyklotrasy, podľa potreby aj v prípade jej poškodenia pri povodňovej aktivite,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať až po písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) zabezpečí na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
 - f) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou nebola spôsobená škoda na prenajatom majetku vo vlastníctve štátu, v správe SVP, š. p.,

- g) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- h) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- i) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu ako účelovú komunikáciu – výhradne pre účely zabezpečenia údržby vodohospodárskeho majetku,**
- j) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe s výnimkou ním zriadenej organizácie,
- k) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z platných právnych predpisov, a to najmä ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- l) nájomca je oprávnený vybudovať cyklotrasu, a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p.
- m) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné orientačné značenie na cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou a zabezpečovať jej údržbu a obnovu na vlastné náklady,
- n) nájomca zodpovedá tretím osobám v plnej miere za všetky škody, ktoré by v dôsledku realizácie, prevádzkovania, údržby, či rekonštrukcie a modernizácie cyklotrasy vznikli.

Článok V.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa ako správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre – úsek Partizánske – Zemianske Kostol’any “** stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v Článku I. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity a s tým súvisiacom výkone nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2045**, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechá predmet nájmu do užívania alebo akúkoľvek jeho časť do užívania alebo podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcovi prípade, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. tejto zmluvy.
3. Pre prípad výpovede podľa Článku VII. odsek 2. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VII. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní stavby realizovanej na predmete nájmu, o čom musí byť vyhotovený písomný preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom zmluvné strany doriešia všetky vzájomné vzťahy vyplývajúce a súvisiace s touto zmluvou. Odovzдание stavby realizovanej na predmete nájmu sa bude realizovať odplatne za symbolickú cenu.
5. V prípade ukončenia tohto nájomného vzťahu, prenajímateľ po prevzatí realizovanej stavby nebude prevádzkovať cyklotrasu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, tri (3) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby a vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým bude spresnený predmet nájmu podľa vyhotoveného geometrického plánu, najneskôr však do 90 (slovom: deväťdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv a nájomca na svojom webovom sídle.
8. V prípade, že sa nájomca rozhodne predmetnú stavbu nerealizovať, zavazuje sa o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a táto zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
9. V prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. tejto zmluvy nebude právoplatne vydané stavebné povolenie ako aj v prípade, ak na stavbu uvedenú Článku I. tejto zmluvy nebude schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok, táto zmluva stráca platnosť a účinnosť. O neudelení stavebného povolenia alebo o neschválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a zmluva stratí platnosť a účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľovi.
10. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v

takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Príloha č. 1 - grafická situácia znázorňujúca predmet nájmu

Prenajímateľ:

Nájomca.

V Piešťanoch dňa: 26-08-2019

V Trenčíne dňa:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Trenčiansky samosprávny kraj

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu Piešťany

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

